



## F2 de 32 m<sup>2</sup> ascenseur

SAINT DENIS 93200

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F2 de 32 m<sup>2</sup> ascenseur

Idéalement situé, entre le Métro Porte de Paris et la gare de Saint-Denis, face au Square de Geyter. Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois, magnifique F2 de 32m<sup>2</sup> avec moulures et soubassements remarquables. Un agencement en étoile bien pensé, une porte blindée, il comprend : une entrée, un séjour avec un poêle en fonte, une chambre, un débarras, une salle d'eau et des W-C séparés.

Cave saine au sous-sol. Parties communes rénovées, emplacement de 1er choix, pas de vis-à-vis, la perle rare du moment !

Seulement chez Guy.

Guy Hoquet le seul réseau avec 3 agences à Saint-Denis : 40 rue Gabriel Péri et 35 boulevard Carnot

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1367 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	31
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



