GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS 93200

F2 de 32 m² ascenseur

SAINT DENIS 93200

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 32 m² ascenseur

Idéalement situé, entre le Métro Porte de Paris et la gare de Saint-Denis, face au Square de Geyter. Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois, magnifique F2 de 32m² avec moulures et soubassements remarquables. Un agencement en étoile bien pensé, une porte blindée, il comprend : une entrée, un séjour avec un poêle en fonte, une chambre, un débarras, une salle d'eau et des W-C séparés.
Cave saine au sous-sol. Parties communes rénovées, emplacement de 1er choix, pas de vis-à-vis, la perle rare du moment !
Visite 3D et plan côté sur demande, seulement chez Guy.
Guy Hoquet le seul réseau avec 2 agences à Saint-Denis : 40 rue Gabriel Péri et 35 boulevard Carnot

32 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

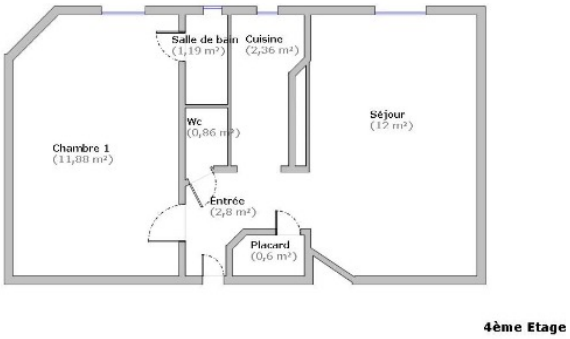
Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5

Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1367 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	31
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien