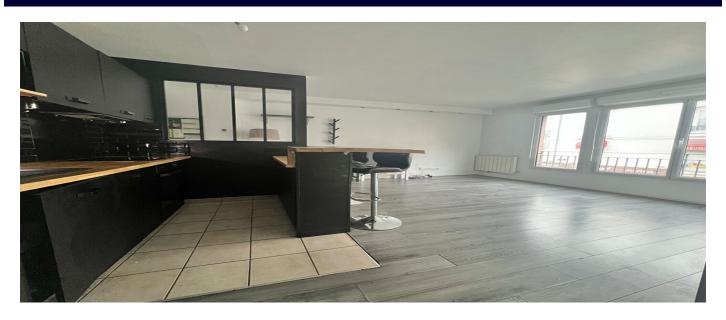
## Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS 93200



## Hypercentre F2 44 m<sup>2</sup> + parking

SAINT DENIS 93200

209 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SAINT DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri 93200 SAINT DENIS 01 42 43 09 74

#### Hypercentre F2 44 m<sup>2</sup> + parking

A seulement 2 minutes du métro Porte de Paris , au sein d'une copropriété récente de 2005 bien habitée et entretenue , confortable F2 de 44 m² : séjour avec cuisine US équipée aménagée, rangements ,chambre , salle d'eau refaite à neuf, wc séparé.

Faibles charges (106€/mois).

Parking en sous-sol.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Provision sur charges 100 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 12:00:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











