



## Hypercentre F2 44 m² + parking

SAINT DENIS 93200

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Hypercentre F2 44 m² + parking

A seulement 2 minutes du métro Porte de Paris , au sein d'une copropriété récente de 2005 bien habitée et entretenue , confortable F2 de 44 m² : séjour avec cuisine US équipée aménagée, rangements ,chambre , salle d'eau refaite à neuf, wc séparé.

Faibles charges (106€/mois).

Parking en sous-sol.

44 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Provision sur charges 100 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 19:58:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



