



F2 45 m² Dernier étage vue dégagée

SAINT DENIS 93200

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 45 m² Dernier étage vue dégagée

Secteur du Théâtre Gérard Philipe, dans une rue calme à proximité des transports. Grand 2 pièces de 45,15 m² au 4^{ème} et dernier étage d'une copropriété agréable.

Façade cour intégralement ravalée, parties communes et toiture intégralement rénovées. Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour, grande chambre une salle d'eau, wc séparé.

Un appartement aux volumes généreux, lumineux et calme, rareté sur la commune. Vendu avec une cave. À saisir !

Visite 3D et plan côté sur demande, seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

45.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	58
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



