



## F1 avec terrasse - La Courneuve 6 Routes

LA COURNEUVE 93120

**797 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## F1 avec terrasse - La Courneuve 6

### Routes

DISPONIBLE A PARTIR DU 24/03/2025

À quelques minutes du RER La Courneuve-Aubervilliers et du tramway T1, ce F1 se compose d'une entrée, d'une pièce principale, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Il offre également une spacieuse terrasse de 25 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Le candidat devra justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès RER

5 min

Accès tramway

1 min

Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-08 15:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





