



## Duplex 2 pièces 42 m<sup>2</sup> sur cour

SAINT DENIS 93200

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Duplex 2 pièces 42 m<sup>2</sup> sur cour

Secteur du Théâtre Gérard Philipe, à 3 minutes de la gare, dans une rue calme à proximité d'un square. Beau F2 en duplex sur cour de 42 m<sup>2</sup> (43 m<sup>2</sup> au sol) intégralement refait à neuf dans une copropriété très bien tenue.

Une grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée et à l'étage, une chambre et une salle d'eau munie de W.C.

Un très bel appartement comme une petite maison (R+1) sans voisin ni dessous ni au-dessus. Vendu avec une cave.

À saisir !

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété

31

Charges annuelles (ALUR)

1100 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiants

Mode Chauffage

Electrique

Nombre de caves

1

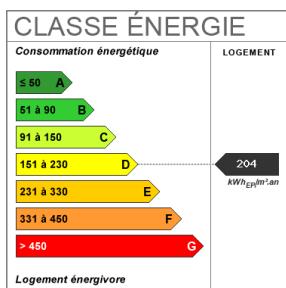
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

