



Duplex 2 pièces 42 m²

SAINT DENIS 93200

231 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Duplex 2 pièces 42 m²

Secteur du Théâtre Gérard Philipe, à 3 minutes de la gare, dans une rue calme à proximité d'un square. Beau F2 en duplex sur cour de 42 m² (43 m² au sol) intégralement refait à neuf dans une copropriété très bien tenue.

Une grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée et à l'étage, une chambre et une salle d'eau munie de W.C. (Pas de voisin ni dessus ni dessous, comme une maison)

Un très bel appartement calme et bien situé vendu avec une cave.

À saisir !

Visite 3D et plan côté sur demande, seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

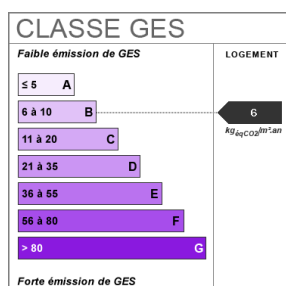
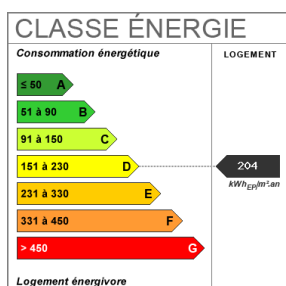
Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	180
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

