



Duplex 2 pièces 42 m² sur cour

SAINT DENIS 93200

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Duplex 2 pièces 42 m² sur cour

Secteur du Théâtre Gérard Philipe, à 3 minutes de la gare, dans une rue calme à proximité d'un square. Beau F2 en duplex sur cour de 42 m² (43 m² au sol) intégralement refait à neuf dans une copropriété très bien tenue.

Une grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée et à l'étage, une chambre et une salle d'eau munie de W.C.

Un très bel appartement comme une petite maison (R+1) sans voisin ni dessous ni au-dessus. Vendu avec une cave.

À saisir !

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-30 15:32:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€

Photos du bien



