GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS 93200

Duplex 2 pièces 42 m² comme une maison

SAINT DENIS 93200

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Duplex 2 pièces 42 m² comme une maison

Secteur du Théâtre Gérard Philipe, à 3 minutes de la gare, dans une rue calme à proximité d'un square.
Beau F2 en duplex sur cour de 42 m² (43 m² au sol) intégralement refait à neuf dans une copropriété très bien tenue.
Une grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée et à l'étage, une chambre et une salle d'eau munie de W.C.
Un très bel appartement comme une petite maison (R+1) sans voisin ni dessous ni au-dessus. Vendu avec une cave.
À saisir !
Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

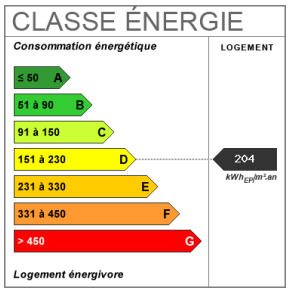
42 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

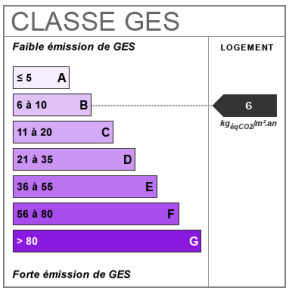
Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	180
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien