



F3 - TGP

SAINT DENIS 93200

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1070 € Honoraires

charges locataires: 1010.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.11 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 - TGP

Dans un immeuble Kaufman And Broad édifié en 2007, à proximité du Théâtre Gérard Philipe.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, confortable 3 pièces comprenant :

Entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres avec balcon, salle de bains , WC séparés.

Une place de parking en sous-sol.

67.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

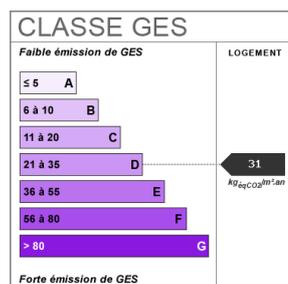
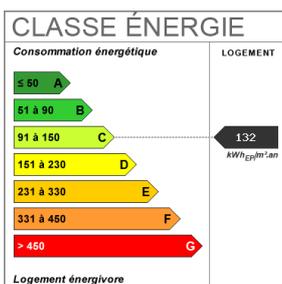
Provision sur charges 130 €

Dépôt de garantie 1070 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



