



## F2 Théâtre Gérard Philippe

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## F2 Théâtre Gérard Philippe

F2 Spacieux et refait à neuf au dernier étage.

Au pied de toutes les commodités il vous séduira pas ses belles pièces.

Pré-validation dossier avant visite.

Le locataire devra faire 3 fois le montant du loyer et avis d'imposition en adéquation avec les salaires.

Merci de transmettre vos documents par mail : [saintdenis@guyhoquet-gestion.com](mailto:saintdenis@guyhoquet-gestion.com)

01.48.41.17.03

55.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dernier étage              | Oui                                                     |
| Provision sur charges      | 50 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1800 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Date ERP                   | 2023-11-14 20:53:36                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 408 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

