



## F2 de 50 m<sup>2</sup> Pte de Paris

SAINT DENIS 93200

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F2 de 50 m<sup>2</sup> Pte de Paris

Au pied du M° Pte de Paris, à l'entrée de la rue de la Légion d'Honneur, dans un immeuble récent 2015, norme HQE, au 2ème étage avec ascenseur, très confortable F2 de 50 m<sup>2</sup> avec séjour / cuisine de 28 m<sup>2</sup>, belle chambre, sdb avec wc.

Balcon plein soleil.

Produit rare.

49.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2204 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



