



## Appartement 4 pièces 75.91 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**314 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Appartement 4 pièces 75.91 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

Centre-ville, proche tous commerces et à 10 minutes à pied du métro Basilique, nous vous proposons ce beau F4 de 75,91 m<sup>2</sup>.

En excellent état, situé au sein d'une copropriété bien entretenue avec jardin partagé, il vous offre de plus un excellent Dpe, une loggia de 8,5 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est ainsi que 2 places de stationnement boxables et sécurisées au sous-sol.

Contactez-nous vite pour une visite!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

75.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2772 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-30 00:59:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



