



## F4 de 88 m<sup>2</sup> + terrasse au dernier étage

ASNIERES SUR SEINE 92600

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F4 de 88 m<sup>2</sup> + terrasse au dernier étage

Asnières Gare RER C Les Grésillons, dans le nouvel éco-quartier Quai de Seine, à 12 mn de St Lazare (Ligne 14 automatique), venez découvrir ce très bel appartement au dernier étage, F4 de 88m<sup>2</sup> + terrasse sans vis à vis donnant sur parc calme (fermé à 19h), proche de toutes commodités, RER, commerces, écoles, parcs, A86. Il est composé de la manière suivante:

entrée, grand séjour avec cuisine US intégralement équipée et aménagée donnant sur terrasse sans vis à vis, dégagement donnant accès au 3 chambres, dont une suite parentale avec sdb et wc privés.

2ème wc séparé, salle d'eau.

Parking en sous sol inclus.

Excellent état, habitable de suite !

Rare en dernier étage.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 34                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2244 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2008                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |

Date ERP

2024-06-10 13:10:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 15/11/2023

## Photos du bien





