



F3 M° Front Populaire

LA PLAINE SAINT DENIS 93210

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 M° Front Populaire

A quelques mn à pied du métro Front Populaire L12, au 4ème étage d'une copropriété bien habitée, F3 parfaitement distribué bénéficiant d'un grand salon avec cuisine attenante (poss. US), et offrant 2 vraies chambres. Aucune perte de place.

Traversant, vue dégagée plein soleil.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-10-15 13:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

