



### F3 Métro Pte de Paris 6ème et dernier étage

SAINT DENIS 93200

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

### F3 Métro Pte de Paris 6ème et dernier étage

Au pied du M° Pte de Paris, nous vous proposons ce beau 3 pièces de 62,07 m², au 6e et dernier étage avec ascenseur vue dégagée, offrant: entrée, grand séjour-cuisine, salle d'eau, WC, 2 chambres ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol.

Emplacement idéal, prestations de qualité, parking, ne passez pas à côté de vue panoramique sur les toits de Saint-Denis et sur Paris!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

62.07 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2024 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-23 13:33:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

