



F3 Métro Pte de Paris 6ème et dernier étage

SAINT DENIS 93200

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 Métro Pte de Paris 6ème et dernier étage

Au pied du M° Pte de Paris, nous vous proposons ce beau 3 pièces de 62,07 m², au 6e et dernier étage avec ascenseur vue dégagée, offrant: entrée, grand séjour-cuisine, salle d'eau, WC, 2 chambres ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol.

Emplacement idéal, prestations de qualité, parking, ne passez pas à côté de vue panoramique sur les toits de Saint-Denis et sur Paris!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

62.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|-------------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2024 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-09-23 13:33:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 143 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

