



## RER B La Plaine St Denis Maison F4 + jardins 80 m<sup>2</sup> + garage

SAINT DENIS 93200

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## RER B La Plaine St Denis Maison F4 + jardins 80 m<sup>2</sup> + garage

Située à 2 pas de la gare RER B Stade de France, dans une rue calme au centre de l'écoquartier, rare maison de ville construite en 2006. Entrée avec placard et wc, grand séjour donnant sur jardin arrière de 50 m<sup>2</sup>, cuisine (possibilité US), à l'étage : palier, 3 chambres avec placards intégrés chacune, salle de bains avec wc. Disposition parfaite sans aucune perte de place.

Jardin au calme absolu sur l'arrière, cour et garage sur l'avant.

Isolation de premier choix : étiquette énergétique C.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.3 min
Accès RER	0.3 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	0.3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	340
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-14 20:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 11/02/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 11/02/2025

---

## Photos du bien



