



## Immeuble 278 m<sup>2</sup> R+2 construction de 2017

SAINT DENIS 93200

**1 198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS**01 42 43 09 74**

## Immeuble 278 m<sup>2</sup> R+2 construction de 2017

Superbe construction de qualité de 2017 éditée par de véritables professionnels de l'art.

Immeuble situé dans une rue très calme proche de la gare RER et du M° Basilique, au pied du T1.

Composé de 4 appts F2, un appt F2 avec mezzanine, un appt F3 en duplex avec grande hauteur sous plafond.

Le tout actuellement par des locataires de qualité.

Très bon rendement. Aucun frais à prévoir.

Dossier complet sur demande.

**278 m<sup>2</sup>****11 pièce(s)****6  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 03/04/2024

## Photos du bien



