



## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 63 m2

SAINT DENIS 93200

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 63 m2

Confortable F3 de 63 m2 , à 2 pas du Théâtre Gérard Philipe, au 3ème étage avec ascenseur d'une excellente copropriété bien entretenue. Grande pièce de vie, cuisine spéarée. Charme de l'ancien, parquet en parfait état.

Visite rapide possible.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1890
Date ERP	2023-06-28 22:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

