



## F2 de 53 m2 + Pkg

SAINT DENIS 93200

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F2 de 53 m2 + Pkg

Très bel appartement de 53m<sup>2</sup>, situé dans une résidence bien entretenue. Il offre un séjour spacieux, une cuisine avec possibilité d'ouverture sur le séjour, ainsi qu'une chambre confortable avec salle de bains attenante. wc séparé. Vue dégagée sans vis à vis.

Idéalement situé, proche des commerces et à 9 minutes du métro Basilique.

Cet appartement possède également une cave et un parking à l'accès sécurisé dans une résidence arborée et gardiennée.

Contactez-nous vite pour une visite!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	10
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

252 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

## Photos du bien



