



Appartement T3 de 53,78 m² à l'Île-Saint-Denis, proche tramway.

L ILE SAINT DENIS 93450

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 1940 € Honoraires
charges locataires: 806.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 161.34 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement T3 de 53,78 m² à l'Île-Saint-Denis, proche tramway.

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS PAR MAIL :
saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de bien vouloir transmettre au préalable :

- Vos deux derniers avis d'imposition
- Vos trois derniers bulletins de salaire
- Votre pièce d'identité en cours de validité

Situé dans une résidence calme et familiale, cet appartement meublé traversant de 3 pièces, d'une superficie de 53,78 m², est idéalement placé à proximité du tramway, offrant un cadre de vie agréable et lumineux.

Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec WC. Le tout dans un état impeccable, avec un très beau parquet massif.

Le candidat devra justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

53.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1940 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-22 10:50:15

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



