



F2 de 35 m² à 2 mn du M° Pte de Paris

SAINT DENIS 93200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 35 m² à 2 mn du M° Pte de Paris

Situé à 2 mn du Métro, dans une rue au calme, au 3ème étage d'un bel immeuble en briques bien entretenu et bien habité.

F2 comprenant entrée, séjour, cuisine attenante, salle d'eau avec wc, chambre. Très bonne disposition, sans perte de place. Parquet ancien en très bon état, moulures, charme de l'ancien.

1 cave en sous-sol.

Contactez-nous vite pour une visite!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

