



F1 de 22 m² occupé par locataire, loué 650/mois

SAINT DENIS 93200

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F1 de 22 m² occupé par locataire, loué 650/mois

Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien tenu datant de 2001, F1 de 22 m² loué 700€/mois charges comprises. Très calme, vue dégagée sans vis à vis. Proche de toutes comodités.

Au pied du T1 et à 9 mn du M° Basilique

Parfait état, parfait investissement locatif.

Rare à ce prix.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Charges forfaitaires 150 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.71
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

