



## F1 de 22 m<sup>2</sup> occupé par locataire, loué 650/mois

SAINT DENIS 93200

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F1 de 22 m<sup>2</sup> occupé par locataire, loué 650/mois

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien tenu datant de 2001, F1 de 22 m<sup>2</sup> loué 650€ /mois charges comprises. Vue dégagée sans vis à vis.

Au pied du T1 et à 9 mn du M° Basilique

Parfait état, parfait investissement locatif.

Rare à ce prix.

**22 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	90 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.71
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

