



F1 de 22 m² occupé par locataire, loué 650/mois

SAINT DENIS 93200

89 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F1 de 22 m² occupé par locataire, loué 650/mois

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien tenu datant de 2001, F1 de 22 m² loué 650€ /mois charges comprises. Vue dégagée sans vis à vis.

Au pied du T1 et à 9 mn du M° Basilique

Parfait état, parfait investissement locatif.

Rare à ce prix.

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Charges forfaitaires	90 €
----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.71
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

