



## Appartement 1 pièce(s)

SAINT DENIS 93200

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Appartement 1 pièce(s)

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien tenu datant de 2001, F1 de 22 m<sup>2</sup> loué 650€/mois (600€ hors charges), bail du 01/09/2023. Vue dégagée sans vis à vis.

Au pied du T1 et à 9 mn du M° Basilique

Parfait état, parfait investissement locatif.

Rare à ce prix.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	90 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.71
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

