GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS 93200

## Appartement 1 pièce(s)

SAINT DENIS 93200

**89 900 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74


## Appartement 1 pièce(s)

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien tenu datant de 2001, F1 de 22 m² loué 700€ /mois charges comprises. Vue dégagée sans vis à vis.
Au pied du T1 et à 9 mn du M° Basilique
Parfait état, parfait investissement locatif.
Rare à ce prix.

22 m² | 1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 7 |
| Charges forfaitaires | 90 € |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|---|---|
| Nb Lots Copropriété | 134 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1188 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 0.71 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien