



F2 Duplex 29 m² avec jardin

SAINT DENIS 93200

157 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 Duplex 29 m² avec jardin

Secteur du Théâtre Gérard Philipe, à 3 minutes de la gare, dans une rue calme à proximité d'un square. Beau F2 en duplex sur cour de 29m² au sol (27.6 m² Loi Carrez) intégralement refait à neuf dans une copropriété très bien tenue.

Une grande pièce à vivre avec cuisine US aménagée et équipée et à l'étage, une chambre et une salle d'eau munie de W.C. Jardin terrasse privatif.

Une cave complète ce bien.

Visite 3D et plan côté sur demande, seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



