



## F5 de 99 m<sup>2</sup> au 9ème étage

SAINT DENIS 93200

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F5 de 99 m<sup>2</sup> au 9ème étage

Situé dans une copropriété bien tenue et bien habitée, à 12 mn du métro Basilique et de la gare RER : confortable appartement de 5 P de 99 m<sup>2</sup> avec 4 belles chambres, cuisine semi ouverte avec coin repas, grand dressing/débarras, salle de bains, wc, douche dans une des chambres.

Vue dégagée, parking et cave en sous-sol.

Habitable de suite.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 14

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-20 10:46:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

