GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS 93200

F3 de 71 m²+ PKG + cave

SAINT DENIS 93200

226 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 de 71 m²+ PKG + cave

Situé à 9 minutes du métro Basilique, confortable 3 pièces avec grande pièce de vie donnant sur balcon plein soleil , grande cuisine avec cellier attenant , 2 belles chambres , nombreux placards .
Très bonne disposition et parfait état général.
Excellente copropriété avec ascenseur, grand parking couvert sur cour avec cave en sous-sol.
Visite rapide possible.
Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1943 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6.38
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-06 14:37:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien