



## F3 de 70 m<sup>2</sup>+ PKG + cave

SAINT DENIS 93200

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F3 de 70 m<sup>2</sup>+ PKG + cave

Situé à 9 minutes du métro Basilique, confortable 3 pièces avec grande pièce de vie donnant sur balcon plein soleil , grande cuisine avec cellier attenant , 2 belles chambres , nombreux placards .

Très bonne disposition et parfait état général.

Excellente copropriété avec ascenseur, grand parking couvert sur cour avec cave en sous-sol.

Visite rapide possible.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1943 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6.38
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-06 12:19:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



