



## F2 de 37 m<sup>2</sup> dernier étage M° Pte de Paris

SAINT DENIS 93200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F2 de 37 m<sup>2</sup> dernier étage M° Pte de Paris

Situé à 100 m du métro Pte de Paris, au 5ème et dernier étage d'un immeuble en briques, confortable F2 de 37 m<sup>2</sup> donnant au calme sur cour, vue dégagée.

Grand séjour avec cuisine US, entrée avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, wc séparé.

Le tout en parfait état.

Cave en sous-sol.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-03-06 17:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

