



## À louer F2 meublé 31.69 m<sup>2</sup> Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**787 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1374 € Honoraires

charges locataires: 475.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.07 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## À louer F2 meublé 31.69 m<sup>2</sup> Saint-Denis

Entre le métro Porte de Paris et la gare de Saint-Denis, face au Square de Geyter, découvrez ce joli 2 pièces meublé idéalement situé.

Au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, l'appartement séduit par son cachet avec de belles moulures et une atmosphère chaleureuse.

Il comprend un séjour, un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Conditions de location :

Revenus nets mensuels exigés égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

À visiter rapidement !

31.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1374 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2026-04-22 16:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

