



F3/4 de 63 m2 Duplex (92 m² au sol)

SAINT DENIS 93200

264 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3/4 de 63 m2 Duplex (92 m² au sol)

A quelques pas du théâtre Gérard Philippe, confortable F4 de 63 m² (92m² au sol) en duplex au dernier étage d'un immeuble pierre et briques très bien tenu.

Entrée, double séjour, cuisine séparée équipée, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau avec wc, sdb à l'étage.

Sa vue dégagée au calme et son plan fonctionnel font toute la différence.

Parfait état général.

Visite rapide possible.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

