



F1 de 26 m² + 28 m² de jardin terrasse + Pkg s/sol

SAINT DENIS 93200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F1 de 26 m² + 28 m² de jardin terrasse + Pkg s/sol

En plein coeur du centre historique, entre la gare RER et le M° Pte de Paris, dans une excellente copropriété bien habitée édifée en 2003, agréable F1 de 26 m² avec jardin privatif de 28 m² sans vis à vis au calme sur cour (unique sur St Denis), grande pièce de vie avec cuisine US, sdb avec wc.

Parking en sous-sol.

Produit rare sur le secteur.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

26 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 116

Charges annuelles (ALUR)	1668 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-14 07:44:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

