



## DUPLEX de F3 de 63 m<sup>2</sup> Rer Grésillons

ASNIERES SUR SEINE 92600

**364 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## DUPLEX de F3 de 63 m<sup>2</sup> Rer Grésillons

A 100 m de la gare RER C, dans une copropriété bien habitée de 2017, confortable duplex donnant sur parc intérieur, très bien disposé avec entrée, grande pièce de vie en cathédrale et cuisine US équipée et aménagée donnant sur loggia/terrasse, 1 chambre au 1er niveau, salle de bains, wc séparé, 2ème chambre à l'étage, coin bureau (possibilité de 3ème chambre en rajoutant 5 à 7 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez). 1 Pkg et une cave en sous-sol.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-11 08:27:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



