



F3 de 57 m² Parquet, moulures, cheminées.

SAINT DENIS 93200

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 de 57 m² Parquet, moulures, cheminées.

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un des plus beaux immeubles pierre et brique de St Denis, à 3 mn du M° Pte de Paris dans une rue calme, disposé étoile, ce magnifique F3 offre une belle pièce de vie donnant sur square et 2 chambres donnant sur cour.

Traversant, lumineux, il a tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées).

Excellente copropriété bien habitée et bien gérée, les charges ne sont que de 121€ /mois.

Appartement de standing rare sur la ville.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1459 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-17 14:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



