



F3 de 66m² + Pkg au dernier étage

SAINT DENIS 93200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 de 66m² + Pkg au dernier étage

Situé au 10ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble, confortable F3 avec grande pièce de vie cuisine US aménagée, 2 chambres, balcon donnant sur la vue dégagée sans vis à vis.

Nombreux rangements, 1 cave et un parking en sous-sol.

Résidence bien habitée et gardiennée.

Habitable de suite.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	10
Nombre étages	10

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-19 02:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



