



## Maison F4 de 76 m2 + Jardin + box

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

**219 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Maison F4 de 76 m2 + Jardin + box

Au coeur d'un lotissement sécurisé, dans la zone pavillonnaire de Pierrefitte à 250 m de l'arrêt de tram "Petit Pierrefitte", cette maison de F4 saura vous séduire par son calme et sa disposition. Au 1er niveau : entrée, séjour double de 33m<sup>2</sup> (ancienne 3ème chambre), cuisine de 8 m<sup>2</sup> (possibilité US) donnant sur le jardin arrière sans vis à vis avec son cellier, salle d'eau ; à l'étage : palier, 2 chambres, grand débarras, salle de bains, wc. Box fermé.

Raffraichissement à prévoir.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès tramway

3 min

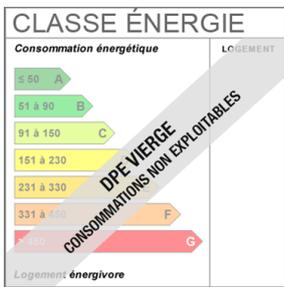
Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



