



## F3 à 2 pas de la ligne 14 et RER C et M° 13 Garibaldi

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**269 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F3 à 2 pas de la ligne 14 et RER C et M° 13 Garibaldi

Situé entre le métro Garibaldi et la gare de St Ouen RER C / M 14, dans une rue calme au sein d'un très bel immeuble en pierres et briques avec ascenseur, F3 de 47 m<sup>2</sup> sans aucune perte de place : séjour, 2 chambres (dont une de 13 m<sup>2</sup> avec couchage en mezzanine), cuisine séparée, salle d'eau wc. Charme de l'ancien (parquet, belle hauteur sous plafond). Cave en sous-sol.

Excellente copropriété bien habitée.

Habitable de suite.

47.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-02 05:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



