



Appartement 2 pièces 42.97 m2

SAINT DENIS 93200

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 644.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.91 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement 2 pièces 42.97 m2

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS PAR MAIL :

saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de bien vouloir transmettre au préalable :

- Vos deux derniers avis d'imposition
- Vos trois derniers bulletins de salaire
- Votre pièce d'identité en cours de validité

Situé dans une résidence calme, sécurisée et avec gardien, ce beau T2 vous séduira par son agencement fonctionnel et son environnement agréable. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec placard intégré, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains spacieuse avec WC.

Une place de parking en sous-sol est proposée en option pour 90 € par mois.

Le bien bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate de la station Gérard Philippe (T1), et à moins de 10 minutes à pied de la gare RER D de Saint-Denis et de la station Basilique de Saint-Denis (ligne 13 du métro).

Le candidat devra justifier de revenus nets mensuels équivalents à trois fois le montant du loyer.

42.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-03-27 04:58:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



