



F3 de 56 m² Square De Geyter

SAINT DENIS 93200

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 de 56 m² Square De Geyter

Situé dans un très bel immeuble en pierre et briques, confortable F3 de 56,12 m² Loi Carrez, disposé en étoile, sans perte de place, avec 2 véritables chambres et une grande pièce de vie.

Charme de l'ancien parquet moulures cheminées, copropriété très bien entretenue à faibles charges.

Appartement traversant.

Grande cave en sous-sol.

Visite rapide possible.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-11 05:56:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2023

Photos du bien



