



F2 de 37 m² Théâtre G. Philipe

SAINT DENIS 93200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 37 m² Théâtre G. Philipe

Situé au 1er étage, grand F2 de 37 m² avec possibilité de cuisine US, grande chambre, belle sdb avec wc, penderie.

Donnant au calme sur cour sans aucun vis à vis, vue dégagée.

Copropriété bien habitée et bien entretenue.

Cave en sous-sol.

A vous de le mettre à votre goût !

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1279 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-17 22:21:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

