



Appartement 4 pièces de 72 m² , 1390 charges comprises - Saint-Denis Université

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement 4 pièces de 72 m² , 1390 charges comprises - Saint-Denis Université

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS PAR MAIL :
saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de bien vouloir transmettre au préalable :

- Vos deux derniers avis d'imposition
- Vos trois derniers bulletins de salaire
- Votre pièce d'identité en cours de validité

Situé à seulement quelques minutes à pied du métro Saint-Denis Université (ligne 13) et à proximité immédiate de l'Université Paris 8, ce spacieux T4 meublé refait à neuf il y a deux ans vous séduira par ses belles prestations.

L'appartement se compose d'une entrée avec meuble de rangement , un séjour lumineux aménagé, une cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée (plaques de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle etc.), trois chambres (une première chambre avec lit simple et armoire et deux chambres avec lit double et armoire) et une salle de bain avec baignoire et WC.

Chauffage et eau chaude individuels.

Conditions de location : le ou les candidat(s) devront justifier de revenus nets mensuels équivalents ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2025-08-23 10:12:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



