



F3 de 44 m² place du 8 mai 45 à 8 mn du M° Basilique

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 de 44 m² place du 8 mai 45 à 8 mn du M° Basilique

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL :
saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de transmettre au préalable les pièces suivantes :

- Pièce d'identité en cours de validité
- Deux derniers avis d'imposition
- Trois derniers bulletins de salaire

À 8 minutes à pied du métro Basilique de Saint-Denis (ligne 13), découvrez ce bel appartement 3 pièces traversant, situé au 5^e étage d'un immeuble en pierres et briques de caractère, au sein d'une copropriété bien entretenue.

Ce logement lumineux et à la disposition optimisée comprend une entrée, un séjour agréable avec cuisine américaine aménagée, deux belles chambres, une salle de bains avec WC.

Le candidat devra justifier de revenus nets mensuels au moins égaux à trois fois le montant du loyer, soit 2700 € nets.

43.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2025-08-28 10:13:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

