



Appartement Saint-denis 2 pièces 32.72 m2 à 5min de la Basilique de Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement Saint-denis 2 pièces 32.72 m2 à 5min de la Basilique de Saint-Denis

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL :
saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de transmettre au préalable les pièces suivantes :

- Pièce d'identité en cours de validité
- Deux derniers avis d'imposition
- Trois derniers bulletins de salaire

À moins de 5 minutes à pied du métro Basilique de Saint-Denis (ligne 13), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 33 m², idéalement situé dans un quartier vivant et bien desservi.

Ce logement lumineux et fonctionnel comprend : un séjour agréable avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre confortable avec petite mezzanine et une salle d'eau avec WC.

Loyer : 900 € charges comprises

Le candidat devra justifier de revenus nets mensuels au moins égaux à trois fois le montant du loyer, soit 2 700 € nets.

32.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-01 10:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



