



F1 de 27 m² au 3ème et dernier étage

SAINT DENIS 93200

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F1 de 27 m² au 3ème et dernier étage

Situé en plein coeur du centre historique à 5 mn du M° Basilique, confortable F1 de 27 m² baigné de lumière, possibilité transformation en F2 parfaitement distribué sans perte de place.

Excellente copropriété en parfait état avec ascenseur jusqu'au 2ème étage, bien gérée, très faibles charges (66€/mois).

Produit de qualité rare.

27 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	802 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.01
Date ERP	2025-02-27 13:34:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

