



BEAU T4 RÉCENT - SAINT-DENIS - À MOINS DE 5 MIN DU MÉTRO LIGNE 13 (PORTE DE PARIS)

SAINT DENIS 93200

1 664 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 260 € / mois

Dépôt de garantie : 1404 € Honoraires

charges locataires: 1230 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

13 (PORTE DE PARIS)

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL : saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de bien vouloir transmettre au préalable :

- Vos deux derniers avis d'imposition
- Vos trois derniers bulletins de salaire
- Votre pièce d'identité en cours de validité

Situé dans une résidence récente, calme et sécurisée , ce bel appartement T4 de 82 m² saura vous séduire par son agencement moderne.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Localisation idéale :

BEAU T4 RÉCENT - SAINT-DENIS - À
MOINS DE 5 MIN DU MÉTRO LIGNE

À moins de 5 minutes à pied du métro ligne 13 ? station Porte de Paris, et à proximité immédiate des commerces, écoles et infrastructures sportives.

Loyer : 1 644 € charges comprises

Le candidat devra justifier de revenus nets mensuels équivalents ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

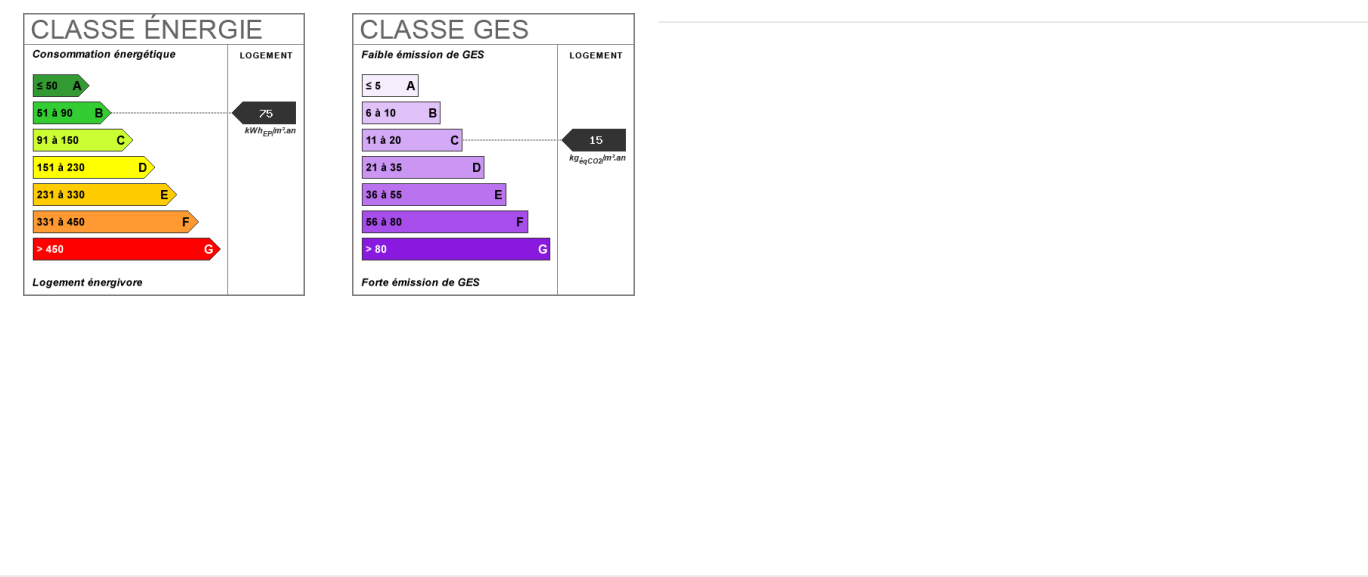
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	260 €
Dépôt de garantie	1404 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-11 20:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

