



Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 47.63 m2

SAINT DENIS 93200

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1970 €

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 47.63 m2

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL : saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de bien vouloir transmettre au préalable vos deux derniers avis d'imposition, vos trois derniers bulletins de salaire ainsi que votre pièce d'identité en cours de validité

Ce charmant T3 meublé de 47 m² offre un cadre de vie agréable grâce à son agencement fonctionnel et sa vue dégagée sur le square Pierre de Geyter, sans vis-à-vis

L'appartement se compose d'un salon avec espace salle à manger, de deux chambres lumineuses équipées de rangements et de bureaux, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi que d'un balcon filant permettant de profiter d'un moment au soleil. Les nombreux rangements présents dans le logement rendent le quotidien particulièrement confortable

La localisation est idéale. À proximité immédiate se trouvent le métro ligne 13 station Porte de Paris à quelques minutes à pied, le tram T8 dans la rue et le RER D station SAINT-DENIS à environ dix minutes de marche. La copropriété dispose d'une cour intérieure permettant le stationnement de vélos. L'appartement est situé au premier étage sans ascenseur

Loyer : 1100€ charges comprises

Le candidat ou chaque colocataire devra justifier de revenus nets mensuels équivalents ou supérieurs à

trois fois le montant du loyer

47.63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1970 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-18 16:04:40
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

