



Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 67 m2

SAINT DENIS 93200

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Honoraires charges locataires: 1005 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri

93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

67 m2

Appartement Saint Denis 3 pièce(s)

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL : saintdenis@guyhoquet-gestion.com

Merci de bien vouloir transmettre au préalable votre dossier complet comprenant :

- Pièce d'identité en cours de validité
- Trois derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail
- Dernier avis d'imposition

Le candidat devra justifier de revenus nets mensuels équivalents à trois fois le montant du loyer.

Situé dans un environnement agréable, à proximité des commerces et des transports en commun, cet appartement F3 non meublé de 67 m² offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un cagibi offrant un espace de rangement supplémentaire.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

La localisation est idéale, à quelques minutes du tramway T8, permettant un accès rapide aux principaux

axes et aux commodités environnantes.

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	12
Provision sur charges	180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-17 21:51:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





