



## Studio non meublé 28 m<sup>2</sup> SAINT-DENIS

SAINT DENIS 93200

**862 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 772 € Honoraires

charges locataires: 420.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.06 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Studio non meublé 28 m<sup>2</sup> SAINT- DENIS

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL :

[saintdenis@guyhoquet-gestion.com](mailto:saintdenis@guyhoquet-gestion.com)

Merci de bien vouloir transmettre au préalable les documents suivants :

- Pièce d'identité en cours de validité
- Trois derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail CDI
- Dernier avis d'imposition

Le candidat devra justifier de revenus nets mensuels égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

Situé à proximité de la gare RER de Saint-Denis et du tramway T8 ? arrêt Paul Éluard, ce studio de 28 m<sup>2</sup> se trouve au sein d'un immeuble récent, sécurisé et bien entretenu.

Le logement se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement est fonctionnel et offre un cadre de vie confortable.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

**28.02 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	772 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-01-14 12:31:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



