



Agréable F3 de 66 m² + pkg + cave

SAINT DENIS 93200

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Agréable F3 de 66 m² + pkg + cave

A quelques minutes du M° Basilique et de la gare RER, dans une résidence parfaitement tenue (ravalement récent) et très bien habitée, confortable F3 de 66 m² offrant une grande pièce de vie donnant sur le balcon/loggia de 5.30 m² plein soleil avec vue dégagée, cuisine dinatoire attenante équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, nombreux rangements.

Excellent note énergétique Dpe C !

Parking et cave en sous-sol en prime.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

66 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

11

Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	2679 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-16 11:24:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



