



## F3 -72 m<sup>2</sup> + 36m<sup>2</sup> terr. dernier étage

AUBERVILLIERS 93300

**349 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F3 -72 m<sup>2</sup> + 36m<sup>2</sup> terr. dernier étage

Comme une maison sur les toits, au sein d'un immeuble BBC-HQE, dans un écoquartier à 8 mn du Métro L7, impressionnant et rare appartement F3 avec grande pièce de vie en cathédrale (belle hauteur sous plafond) avec cuisine US équipée et aménagée, le tout donnant sur la terrasse de 36 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis, comme une maison sur les toits. 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements.

Aménagements et équipements de qualité.

Une cave et un parking complètent ce bien unique dans tout le quartier !

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

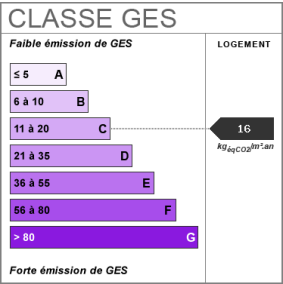
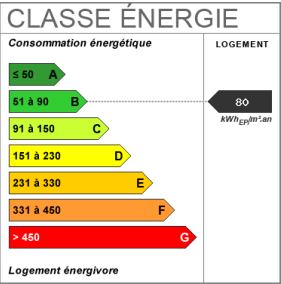
Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 183                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2301 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 80 kWh/m2 par an          |

## Bilan énergétique



Photos du bien



