



F3 -72 m² + 36m² terr. dernier étage

AUBERVILLIERS 93300

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 -72 m² + 36m² terr. dernier étage

Comme une maison sur les toits, au sein d'un immeuble BBC-HQE, dans un écoquartier à 8 mn du Métro L7, impressionnant et rare appartement F3 avec grande pièce de vie en cathédrale (belle hauteur sous plafond) avec cuisine US équipée et aménagée , le tout donnant sur la terrasse de 36 m² sans aucun vis vis à vis, comme une maison sur les toits. 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements.

Aménagements et équipements de qualité.

Une cave et un parking complètent ce bien unique dans tout le quartier !

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

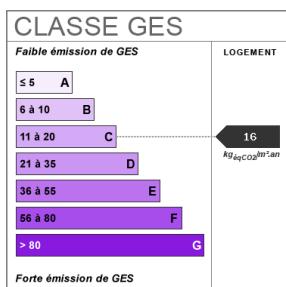
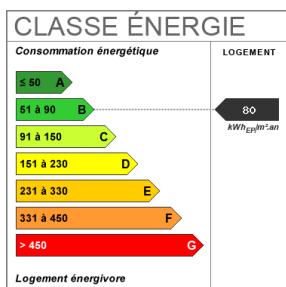
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	2301 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



