



F2 de 33m² refait à neuf

SAINT DENIS 93200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 33m² refait à neuf

Entre le Théâtre Gérard Philipe et la gare RER, au sein d'un bel immeuble en briques, F2 traversant très bien disposé sans perte de place : entrée, grande pièce de vie avec cuisine US, chambre, salle d'eau avec wc.

Charme de l'ancien conservé : parquet, moulures, cheminée.

1 cave en sous-sol complète ce bien.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

33 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-22 04:26:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



