



F2 de 33m² refait à neuf

SAINT DENIS 93200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 33m² refait à neuf

Entre le Théâtre Gérard Philipe et la gare RER, au sein d'un bel immeuble en briques, F2 traversant très bien disposé sans perte de place : entrée, grande pièce de vie avec cuisine US, chambre, salle d'eau avec wc.

Charme de l'ancien conservé : parquet, moulures, cheminée.

1 cave en sous-sol complète ce bien.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 36 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1464 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2026-01-22 04:26:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



