



## F 3/4 de 93 m<sup>2</sup> hypercentre

SAINT DENIS 93200

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F 3/4 de 93 m<sup>2</sup> hypercentre

Au 4ème étage d'un bel immeuble bourgeois, confortable appartement typiquement parisien : parquet en point de Hongrie, moulures, cheminées.

Entrée desservant en étoile : grand séjour double, 2 chambres, cuisine dinatoire, dressing

Traversant et sans vis à vis, il est situé dans une des rues les plus centrales et les plus calmes de la ville.

Excellente copropriété très bien habitée.

Ravalements extérieurs avec isolation thermique votés et payés (Etiquette énergétique améliorée en D voire C)

Produite rare.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-13 09:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1362€

---

Photos du bien



