



## Studio de 21m<sup>2</sup> au calme

LA PLAINE SAINT DENIS 93210

**109 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Studio de 21m<sup>2</sup> au calme

Studio dans une résidence calme et bien entretenue, aucun frais à prévoir dans l'immeuble et faibles charges.

Bien rare dans le quartier, proche de toutes commodités et à quelques minutes du métro Front Populaire L12.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

A bientôt pour la visite !!

21.58 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-24 06:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	156.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

