



## F2 de 31 m<sup>2</sup> Métro Brochant

PARIS 75017

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS**01 42 43 09 74**

## F2 de 31 m<sup>2</sup> Métro Brochant

A 4 mn du Métro Brochant, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, F2 de avec fort potentiel après travaux.

Surface de 31.28m<sup>2</sup> au sol (légèrement mansardé) et 30.34m<sup>2</sup> Loi Carrez comprenant : entrée, séjour avec cuisine US, chambre (disposition à optimiser), salle d'eau avec wc broyeur.

En plein coeur de la rue des Apennins.

Excellente isolation à améliorer (avec un double vitrage par exemple)

1 cave complète le bien.

**30.34 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1322.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-19 04:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

---

Photos du bien

