



À louer - F2 de 44,59 m² rénové à SAINT-DENIS

SAINT DENIS 93200

1 020 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 668.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.77 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

À louer - F2 de 44,59 m² rénové à SAINT-DENIS

Découvrez ce bel appartement de type F2, d'une superficie de 44,59 m², refait à neuf avec des matériaux de qualité, offrant un cadre de vie confortable et moderne.

Le logement se compose d'un séjour lumineux et spacieux, d'une chambre agréable, d'une cuisine aménagée ainsi que d'une salle d'eau contemporaine.

Vous bénéficierez également d'une cave spacieuse et saine, incluse dans la location, idéale pour le stockage.

Situé au sein d'une résidence calme, bien entretenue et sécurisée, cet appartement vous garantit un environnement serein au quotidien.

À proximité des commodités, commerces et transports, ce bien constitue une opportunité idéale pour un cadre de vie pratique et agréable.

Conditions de location : les candidats locataires devront percevoir des revenus équivalents à trois fois le montant du loyer.

44.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-23 03:30:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	232.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

Photos du bien



