



Appartement Saint Denis 4 pièce(s)

SAINT DENIS 93200

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement Saint Denis 4 pièce(s)

Très bel appartement familial, entrée bien pensée avec rangements, très lumineux avec un grand salon séjour donnant d'un côté sur une terrasse de plus de 50m et de l'autre une cuisine toute équipée semi-ouverte.

3 belles chambres avec dressing sur mesure.

Un cellier attenant vous facilitera la vie pour stockage, sèche linge, cave à vin etc....

Un box facil d'accès complète ce très bel appartement, la ligne 13 et le RER B se trouvent à 10 minutes a pieds et Tram 8 est prévu avant 2030 au pied de l'immeuble.

Possibilité de box supplémentaire.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	4596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-23 08:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1610€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

Photos du bien





